

**PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI SERVIZIO AMMINISTRATIVO DEL TERRITORIO**

Nr	Procedimento	Riferimenti normativi	Servizio/Uffici o responsabile dell'istruttoria	Responsabile del Procedimento (recapiti telefonici e posta elett)	Modalità di attivazione del procedimento e documentazione richiesta	Modalità e ufficio cui ottenere informazioni relative all'istruttoria	Termine massimo (giorni) per la conclusione del procedimento	Eventuale operatività del silenzio assenso o possibilità di dichiarazione dell'interessato	Strumenti di tutela Amministrativa Giurisdizionale	Servizio on line	Modalità per l'effettuazione e pagamenti on line	Soggetto a cui rivolgersi se l'Ufficio competente non risponde entro i termini c.d. "Potere Sostitutivo"
1	Alloggi PEEP: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale rimozione vincoli convenzionali	l. 448/98 art.31, co. 45-50; delib. C.C. n. 73 del 26.09.2013	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli tel. 0577/292278 chiara.manganelli@comune.siena.it	istanza di parte su appositi modelli. Convenzione.	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	Entro 30 gg. dall'istanza viene espletata l'istruttoria e viene data risposta al cittadino completa della quantificazione del corrispettivo. Nei successivi 60 gg. Il cittadino deve far pervenire nota di accettazione, come da disposizione di legge. Il procedimento si conclude con la determinazione a contrarre	No silenzio Assenso	Ricorsi amministrativi	Sul sito web del Comune di Siena vi è una pagina ove trovare percorsi e informazioni sul tema: peep.comune.siena.it	no	Dirigente Arch. Massimo Betti 0577/292273 massimo.betti@comune.siena.it
2	Alloggi PEEP in diritto di proprietà: rimozione vincoli convenzionali	l. 448/98 art.31, co. 45-50; delib. C.C. n. 73 del 26.09.2013	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli tel. 0577/292278 chiara.manganelli@comune.siena.it	istanza di parte su appositi modelli. Convenzione.	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	Entro 30 gg. dall'istanza viene espletata l'istruttoria e viene data risposta al cittadino completa della quantificazione del corrispettivo. Nei successivi 60 gg. Il cittadino deve far pervenire nota di accettazione, come da disposizione di legge. Il procedimento si conclude con la determinazione a contrarre	No silenzio Assenso	Ricorsi amministrativi	Sul sito web del Comune di Siena vi è una pagina ove trovare percorsi e informazioni sul tema: peep.comune.siena.it	no	Dirigente Arch. Massimo Betti 0577/292273 massimo.betti@comune.siena.it
3	Alloggi in edilizia convenzionata : rimozione vincoli convenzionali	DPR 380/2001 art.18 (ex Legge 10/77), l. 448/98 art.31, co. 45-50; delib. C.C. n. 73 del 26.09.2013	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli tel. 0577/292278 chiara.manganelli@comune.siena.it	istanza di parte su appositi modelli. Convenzione.	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	Entro 30 gg. dall'istanza viene espletata l'istruttoria e viene data risposta al cittadino completa della quantificazione del corrispettivo. Nei successivi 60 gg. Il cittadino deve far pervenire nota di accettazione, come da disposizione di legge.	No silenzio Assenso	Ricorsi amministrativi	Sul sito web del Comune di Siena vi è una pagina ove trovare percorsi e informazioni sul tema: peep.comune.siena.it	no	Dirigente Arch. Massimo Betti 0577/292273 massimo.betti@comune.siena.it
4	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente agli alloggi in aree PEEP.	L.448/98 L.135/2012 -	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli, tel. 0577/292278, chiara.manganelli@comune.siena.it	Istanza del cittadino	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	30 gg. individuazione corrispettivo	no	Ricorsi amministrativi	modulistica on line	Bonifico bancario - bonifico postale per pagamenti corrispettivo	Dirigente Arch. Massimo Betti Tel. 0577/292362 massimo.betti@comune.siena.it
5	Trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà con completa rimozione dei vincoli PIP	L.448/98	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli, tel. 0577/292278, chiara.manganelli@comune.siena.it	Istanza del cittadino	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	30 gg. Per ogni attività di competenza	no	Ricorsi amministrativi	modulistica on line	Bonifico bancario - bonifico postale per pagamenti corrispettivo	Dirigente Arch. Massimo Betti Tel. 0577/292362 massimo.betti@comune.siena.it
6	Determinazione prezzo massimo di cessione alloggi in edilizia convenzionata ex art. 8 della L. 10/77 Bucalossi	L.865/71	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli, tel. 0577/292278, chiara.manganelli@comune.siena.it	Istanza del cittadino	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	30 gg.	no	Ricorsi amministrativi	modulistica on line	Bonifico bancario - bonifico postale e POS per diritti di segreteria	Dirigente Arch. Massimo Betti Tel. 0577/292362 massimo.betti@comune.siena.it
7	Autorizzazione vendita e locazione anticipata alloggi PEEP	L. 17/02/1992 n.179	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli, tel. 0577/292278, chiara.manganelli@comune.siena.it	Istanza del cittadino	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	30 gg.	no	Ricorsi amministrativi	modulistica on line		Dirigente Arch. Massimo Betti Tel. 0577/292362 massimo.betti@comune.siena.it
8	Determinazione prezzo massimo cessione e verifica requisiti soggettivi alloggi costruiti su aree Peep in diritto di superficie. Determinazione prezzo di vendita alloggi costruiti su aree PEEP in piena proprietà (successivi al 17/02/1995)	Legge 22/10/1971 n.865	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli, tel. 0577/292278, chiara.manganelli@comune.siena.it	Istanza del cittadino	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	30 gg.	no	Ricorsi amministrativi	modulistica on line	Bonifico bancario - bonifico postale e POS per diritti di segreteria	Dirigente Arch. Massimo Betti Tel. 0577/292362 massimo.betti@comune.siena.it
9	Determinazione del canone annuo massimo di locazione alloggi PEEP in diritto di superficie e diritto di proprietà	L.167/62 L.179/92 smi	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli, tel. 0577/292278, chiara.manganelli@comune.siena.it	Istanza del cittadino	Informazioni telefoniche o tramite appuntamento 0577/292278-292210-292341-292384-292466	30 gg.	no	Ricorsi amministrativi	modulistica on line	Bonifico bancario - bonifico postale e POS per diritti di segreteria	Dirigente Arch. Massimo Betti Tel. 0577/292362 massimo.betti@comune.siena.it
10	Attuazione tirocini formativi per la Direzione	L.R.32/2002	Servizio Amministrativo del Territorio	dott.ssa Chiara Manganelli, tel. 0577/292278, chiara.manganelli@comune.siena.it	d'ufficio	Informazioni telefoniche 0577/292466 0577/292384	90gg	no	Ricorsi amministrativi	online avviso pubblico, ammissione graduatorie	Non sono previsti pagamenti	Dirigente Arch. Massimo Betti Tel. 0577/292362 massimo.betti@comune.siena.it