

COMUNE DI SIENA



# Piano Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) Seconda Fase

**Gruppo di progettazione**

Arch. Laura Ermini  
Arch. Antonio Fantozzi  
Arch. Marco Vannocci  
Marzia Saccardi  
Mauro Guerrini

**Con la collaborazione del:**

Servizio Manutenzione Sottosuolo

**SiT Sistema Informativo Territoriale**

Per. Ed. Mauro Lusini  
Geom. Gabriele Comacchio

**Il Dirigente della Direzione Urbanistica**

Ing. Francesco Montagnani

**Responsabile P.O (fino al 15/01/2019)**

Servizio Urbanistica  
Arch. Rolando Valentini

**Responsabile P.O (dal 16/01/2019)**

Servizio Mobilità e Trasporti  
Ing. Daniela Capotorti

# REPORT

## **Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) II Fase - PEG Compilazione schede di rilievo per il quadro conoscitivo riferita ai LFI 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,28, aree urbane prossime al centro Storico - REPORT**

*Il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è sviluppato, in coerenza con la metodologia individuata dalla Regione Toscana che prevede, una volta definiti i Lotti Funzionali Urbani (LFU) e gli oggetti in essi contenuti, si procede alla programmazione del lavoro di rilievo e analisi secondo le priorità di intervento con il completamento di ogni LFU in ordine progressivo. Successivamente al lavoro di analisi sui vari LFU potrà seguire gli interventi programmati nei LFU già analizzati con una sovrapposizione delle fasi di analisi con le fasi di intervento.*

*La II Fase del PEBA oggetto del PEG 2018 prosegue le indicazioni riportate nell'atto di avvio del procedimento effettuato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8 gennaio 2015 e della successiva approvazione con atto di G.C. n 40 del 27.02.2018 i cui elaborati che sono andati a far parte dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 della LRT 65/2014.*

*La II Fase del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) ha come obiettivo di PEG 2018 il completamento delle analisi di alcuni LFU non completati nella I Fase aggiungendo l'analisi di ulteriori LFU che risultano valutati nella complessività i seguenti Lotti 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,28 per complessivi 272 oggetti di cui 37 Edifici, 147 Ambiti e 92 Connessioni.*

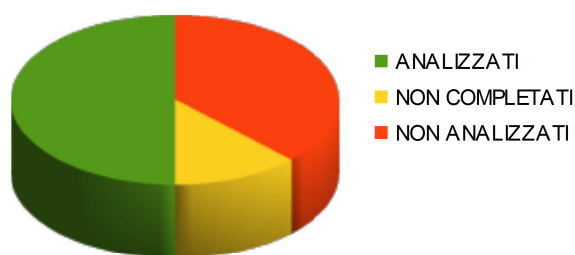
*Per quantificare in prima battuta lo stato di avanzamento del PEBA si rileva che complessivamente, fra la prima e la seconda fase, dei 40 Lotti Funzionali Urbani ne sono stati analizzati completamente 20, corrispondenti al 50,00% del totale, 5 LFU corrispondenti al 12,50% del totale devono essere completati per 15 LFU corrispondenti al 37,50% del totale il lavoro di analisi sarà oggetto, con il completamento dei 5 citati, della terza fase di elaborazione del Piano.*

*Dei 804 OGGETTI complessivi sono stati analizzati tra la I Fase e la II Fase ben 563, corrispondenti al 70,02% del totale i restanti 241 corrispondenti al 29,98% del totale saranno oggetto della successiva III Fase che completerà il lavoro di analisi, secondo le priorità tecniche di analisi risultanti dall'elaborazione delle schede.*

### QUANTIFICAZIONE LOTTI FUNZIONALI URBANI – ATTUALIZZAZIONE ANALISI

	numerico	%
<b>Totale LFU</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>
LFU Analizzati completi	20	50,00%
LFU Analisi in elaborazione	5	12,50%
LFU Non analizzati	15	37,50%

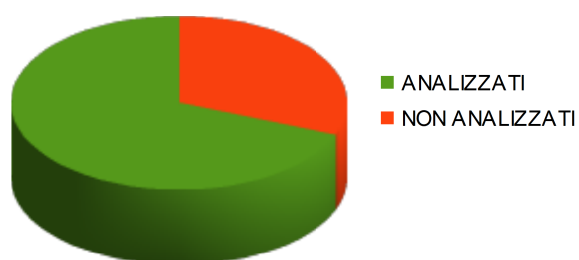
### LOTTI FUNZIONALI URBANI



### OGGETTI ANALIZZATI I e II FASE

	numerico	%
<b>Totale Oggetti</b>	<b>804</b>	<b>100,00%</b>
Oggetti Analizzati I e II Fase	563	70,02%
Oggetti Non analizzati	241	29,98%

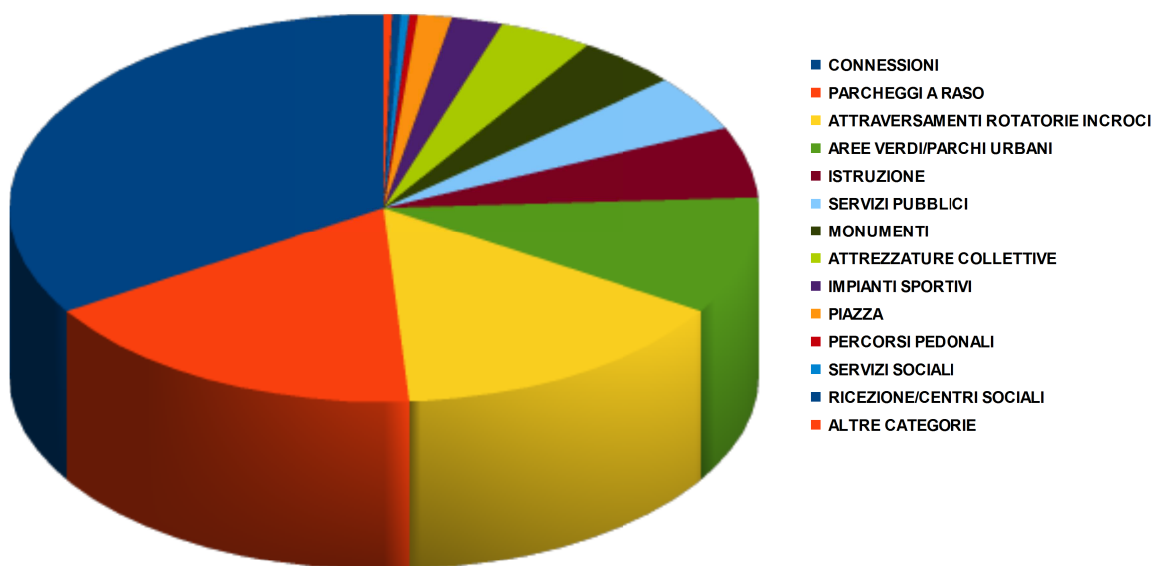
### OGGETTI



La fase di analisi è avvenuta tramite la compilazione di tre tipi di schedature di rilievo diverse per Edifici, Ambiti e Connessioni nelle quali sono riportate le diverse CATEGORIE rilevate.

SECONDA FASE			
	CATEGORIE	numerico	percentuale
S	CONNESSIONI	93	33,94%
A	PARCHEGGI A RASO	47	17,15%
A	ATTRAVERSAMENTI ROTATORIE INCROCI	41	14,96%
A	AREE VERDI/PARCHI URBANI	27	9,85%
E	ISTRUZIONE	16	5,84%
E	SERVIZI PUBBLICI	13	4,74%
A	MONUMENTI	12	4,38%
A	ATTREZZATURE COLLETTIVE	11	4,01%
E	IMPIANTI SPORTIVI	6	2,19%
A	PIAZZA	4	1,46%
A	PERCORSI PEDONALI	1	0,36%
E	SERVIZI SOCIALI	1	0,36%
E	RICEZIONE/CENTRI SOCIALI	1	0,36%
A	ALTRE CATEGORIE	1	0,36%

CATEGORIE - SECONDA FASE



Da un complesso meccanismo dalla sintesi della schedature si evince il grado di accessibilità e le priorità d'intervento.

Il tutto è riportato nella restituzione cartografica nel un programma interattivo "QGIS", che permette a tutti gli utenti interessati, di verificare in maniera puntuale le problematiche emerse per ogni singolo oggetto riguardante l' EDIFICIO o l'AMBITO o la CONNESSIONE.

Per ogni OGGETTO rilevato cliccando nella mappa interattiva si aprirà la Scheda analitica di rilievo dell'oggetto con la possibilità di verificare i livelli di Accessibilità quali Accessibile, Parzialmente Accessibile, Parzialmente Inaccessibile, Inaccessibile , per ogni Oggetto per EDIFICIO, AMBITO e CONNESSIONE.

La restituzione cartografica complessiva costituisce quindi la mappa completa dei livelli di accessibilità degli "oggetti" rilevati nei diversi LFU.

Il collegamento dinamico fra la Cartografia e la Scheda produce un aggiornamento in tempo reale delle condizioni relative rappresentando dinamicamente gli effetti della realizzazione degli interventi di eliminazione dei NO e delle Criticità Ambientali secondo l'elencazione contenuta nelle stesse schede.

L'impostazione della relazione dinamica fra scheda e cartografia consente di analizzare e rappresentare il territorio per tematismi specifici rappresentati da ogni Categoria: Impianti sportivi, Servizi sociali, Servizi sanitari, Servizi religiosi, Servizi pubblici, Servizi culturali, Ristorazione, Ricezione/Centri sociali, Ricettività, Istruzione, parcheggi, Parchi urbani, Percorsi pedonali, Attraversamenti semaforizzati, Attraversamenti presso rotatorie, Altri attraversamenti, marciapiedi, piazze, Attrezzature collettive, Terminal Bus, oltre agli elementi di CONNESSIONE.

La scheda di rilievo inoltre riporta il grado di accessibilità per gli Ipovedenti che nella identica maniera è riportato nella cartografia informatizzata tramite Qgis.

La quantificazione di larga massima degli interventi di adeguamento da inserire nel prossimo triennale dei Lavori Pubblici è la seguente:

per i 37 Edifici	€ 612.700,00
per i 143 Ambiti	€ 2.502.102,00
per le 92 Connessioni	€ 4.202.518,00
<b>Totale</b>	<b>€ 7.317.320,00</b>